

**Hjallerup Fjernvarme 50 år
De 25 år fra 1988 til 2013**

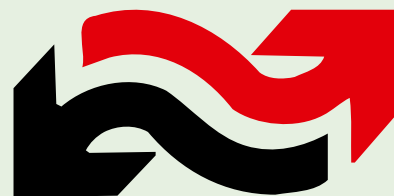
Forord: Kaj Tranholm Olesen

Tekst og billeder: Christian Justesen

Ældre fotos: Lokal Historisk Arkiv

Sats og layout: Midtvendsyssel Avis

Udgivet af:
Hjallerup Fjernvarme



HJALLERUP FJERNVARME A.m.b.A.

Gravensgade 18 · 9320 Hjallerup
Telefon 98 28 13 92
www.hjallerupfjernvarme.dk

Hjallerup Fjernvarme

50 års jubilæum

De 25 år fra 1988 til 2013



Forord

Hjallerup Fjernvarmes 50 års jubilæum

Hjallerup Fjernvarme blev stiftet på en generalforsamling den 16. maj 1963 som et A.M.B.A., hvor det blev besluttet at oprette Hjallerup Fjernvarme. Værket blev ombygget i 1993, hvor der blev investeret i to nye Caterpillar motorer, der udover at producerer varme også kunne producerer

el til salg. I forbindelse med de nye motorer blev hele værket omstillet til naturgas som brændsel, hvor man tidligere havde anvendt forskellige typer olie inkl. spildolie i en periode, men det blev af kommunen forbudt med begrundelse af værkets placering tæt ved gågaden.

Fjernvarmeværkets nye skilt



Overgang til edb var svær for personalet i Hjallerup Fjernvarme, da det var nyt og ingen havde erfaring med dette, men man klarede opgaven og i dag er det en selvfølge at anvende edb i alle kontormæssige opgaver. I 1994 da de nye motorer var installeret og igangsat skulle der foretages støjmålinger af anlægget, som udgangspunkt for at få en miljøgodkendelse, med målingerne var ikke i orden og dette var årsag til en voldgiftsag mellem byggeriets partner.

Værket er igen her i 2012 blevet total renoveret, hvor de gamle Caterpillar motorer er udskiftet med to nye Jenbacher motorer type JMS 620, der hver har en total termisk yder 4,4 MW og nye røggasvekslere til rensning af røggasser, som sikre værket overholder nye gældende miljøregler inkl. nye regler for støj og vibrationer. Der er ligeledes investeret i en ny elkedel type Zeta der yder 6 MW til udnyttelse af lave strømpriser til varmeproduktion. Værkets øvrige installationer er ligeledes blevet renoveret eller udskiftet, så værket i dag fremstår som et nyt værk, hvor CO₂ udledningen er minsket med ca. 10 til 15 %.

De nye motorer har medvirket til, at reducerer afgifterne på NO_x og metan, da de i modsætning til de gamle Caterpillar motorer kan justeres til mindre udledning



Hjallerup Fjernvarmes bestyrelsesformand, Kaj Tranholm Olesen

og samtidig have den samme varmevirkningsgrad. Kontorfløjen er ligeledes blev udbygget og der er foretaget indvendig renoveringer, som er med til at fremtidssikre Hjallerup Fjernvarme.

Værket består i dag udover de nye Jenbacher motorer og den nye elkedel også af en Danstoker gaskedel der yder 9,3 MW varme. Værkets budget for året 2012 / 2013 for brug af naturgas er ca. 5,4 mil. m³. til produktion af ca. 25.000 MWh El og 33.000 MWh varme. I foråret 2013 fik Hjallerup Fjernvarme sin miljøgodkendelse fra Brønderslev Kommune.

I 2010 indgik Hjallerup Fjernvarme et samarbejde med Hjallerup Vandforsyning og Klokkeholm Kraft Varme, for derigennem at minimere omkostningerne for forbrugerne igennem indtægter fra dette samarbejde. Ved samarbejdet med Hjallerup Vandforsyning blev samarbejdsaftalen, at Hjallerup Fjernvarme skulle stå for drift og vedligehold, samt det regnskabsmæssige for Hjallerup Vandforsyning med en månedlig indtægt. Ved samarbejdsaftalen med Klokkeholm Kraft Varme blev der aftalt, at Hjallerup Fjernvarme skulle stå for drift

og vedligehold af anlægget i Klokkeholm mod en månedlig indtægt.

Strategiplanen for 2013 / 2014 er at arbejde for en aftale med Aalborg Forsyning om levering af overskudsvarme fra Vattenfall til anvendelse, når elpriserne ikke er gunstige, som ikke kun vil sikre varme i fremtiden, men også i takt med, at Aalborg Kommune omstilles til CO₂ neutral varmeforsyning, da vil Hjallerup Fjernvarme også blive omstillet og man vil følge den nye energilovgivning på varmeforsyningsområdet. Men bestyrelsen for Hjallerup Fjernvarme ser også på solvarme og varmepumper som alternativ til varme fra Aalborg Forsyning, men blandt andet solvarme vil max kunne dække 20 % af varmebehovet, da det er forbruget i sommermånederne juni, juli og august der sætter grænsen for størrelsen af anlægget.

Bestyrelsen for Hjallerup Fjernvarme arbejder også med system til styring af temperatur i ledningsnettet, som også giver mulighed for temperaturstyring i nattemperne, hvor der næsten ingen forbrug er. Dette system vil også bidrage til reduktion af ledningstab med helt op til mellem 5 til 10 %. Hjallerup Fjernvarme har igennem de sidste tre år renoveret ledningsnettet for ca. 1 mil. om året for derigennem at sikre, at ledningsnettet til stadighed er forbedret og der ikke opstår brud på nettet.

Der er i dag 1603 forbrugere i Hjallerup Fjernvarme, som er en stigning fra 985 i 1988 og der foregår stadig nybyggeri i Hjallerup, som ønsker fjernvarme i deres huse.

*Kaj Tranholm Olesen
Bestyrelsesformand*

Hjallerup Fjernvarme 50 år i 2013

De 25 år fra 1988 til 2013

I 1988 blev der for Hjallerup Fjernvarme udarbejdet et jubilæumsskrift for de første 25 år »25 års jubilæum 1963 – 1988«. Det blev udsendt til alle de dengang 985 forbrugere. Mange har sikkert skriftet endnu. Men det er også lagt ind på Hjallerup Fjernvarmes hjemmeside www.hjallerupfjernvarme.dk, hvor alle i dag kan læse det.

Dette nye jubilæumsskrift er så en opfølgning for de næste 25 år og foreligger til udsendelse i forbindelse med 50 års jubilæet, som er 16. maj 2013.

Fyring med naturgas

I 1986 var der bygget den nye varmecentral med kedler, der også kan bruges til gasfyring. I jubilæumsåret 1988 startede så fyringen med naturgas. Dermed var eventyret med den billige spildolie ved at være slut. Man håbede dog fortsat på at kunne fyre med lidt spildolie, for at tage det groveste af prisen. Kommunen ville dog kun tillade fyring med spildolie i tilfælde af en afbrydelighedssituation eller ved en spidsbelastning.

1988

Man var ved generalforsamlingen i 1988 nået op på 985 brugere. Prisen blev sat op til 370 kr pr MWh. Målerlejen blev sat op til 500 kr.

I forbindelse med jubilæets afholdelse var der åbent hus i varmecentralen. Der kom mellem 200 og 300 besøgende.

Bestyrelsen så ud som vist på omstående side med Kurt Thomsen som formand.

Overgang til edb

I 1989 erhvervede Fjernvarmen en computer. Da man ikke havde meget kendskab til edb måtte man ty til eksperthjælp, bl.a. hos Post Danmark (dengang hed det Post- og Telegrafvæsenet). Det drejede sig om udsendelse af månedlige opkrævninger til brugerne.

Efter lidt begyndervanskeligheder de første par måneder kørte det fremover uden problemer med betalingsservice, opkrævninger og opgørelser. Det vil spare for en masse besværligheder fremover. Desværre løb man også i 1990 ind i problemer, fordi der var fejl i edb-programmet.

1989

Man var i 1989 nået op på 1027 forbrugere. Man hæftede sig ved, at vedligehold-

udgifterne det år havde været usandsynlig lave. Det var inden de store, omkostnings-tunge ledningsudskiftninger var begyndt.

Naturgas Midt Nord havde foræret Dronninglund Kommune en naturgasfyret gaslampe som tak for arbejdet med at få afsat naturgassen. Den blev opstillet på Dramhusgrunden. Men hvem har set den der?

Tanker om decentrale kraftvarmeværker

Samme år observerede man alle de decentrale kraftvarmeværker, der dukkede op rundt omkring. Bl.a. var man ved at opføre et i Dronninglund. Det gav alt sammen anledning til overvejelser i bestyrelsen. Varmepriisen blev sat til 395 kr. pr. MWh.

1990

I 1990 var der tilsluttet 1036 forbrugere.

Ved konstitueringen efter generalforsamlingen blev Svend Keller ny formand og Kurt Thomsen fortsatte i bestyrelsen som sekretær. Hans Eegholm blev næstformand.

En større ledning i Gravensgade var tæret og blev udskiftet med nye, præisolerede rør. Desuden var der nedlagt en ny ledning i stien fra Dronningensgade til Søndermar-



Kurt Thomsen
Formand - 1988



Svend Keller
Næstformand - 1988



Hans Eegholm
Sekretær - 1988



John Erik Jensen
1988



N. K. Andersen
1988

ken. Det betød, at en rigtig kold vinter ikke længere ville være et problem.

Der var kommet en ny Varmeforsyningslov, som krævede, at mellemstore varmeværker var konverteret til kraftvarmeværker inden 1996 og havde et projekt klar senest 1. august 1993. Man fik udarbejdet en analyse hos JPH-rådgivning i Dronninglund vedr. de priser, man kunne forvente med kraftvarme.

JPH-rådgivning havde forestået opførelsen af anlægget i Dronninglund.

1991

I 1991 blev der lagt ledninger på del af Søndergade og på Richardsvej.

Forbrugerantallet var nået op på 1065.

I bestyrelsen blev N. K. Andersen afløst af Ole Petersen.

Man ville undersøge muligheden for at forsyne Hjallerup med varme fra kartoffelmelsfabrikken AKV i Langholt. I foråret 1992 måtte man konstatere, at det ikke blev muligt at klare Hjallerups varmeleverancer fra AKV. Forudsætningen var ellers eget kraftværk hos AKV og kølevandet til

Hjallerup. Men AKV havde besluttet, at man ikke ville bygge eget kraftværk. Desuden ville det have knebet med at levere de lovede varmemængder.

1992

Ved generalforsamlingen 1992, hvor man nu var kommet op på 1102 forbrugere,

blev det også oplyst, at man nu havde henvendt sig til JPH-rådgivning i Dronninglund vedr. projektering af et kraftvarmeværk i Hjallerup. Omkostningerne ville være omkring 30 mio. kr, som skulle finansieres med et 20 årigt seriellån hos FIH med en effektiv rente på 10%.

De fornødne kontrakter, bl.a. med gasmotorleverandøren Enmaco om køb af to

En af de nye Jenbach JMS 620 motorer, 2012





Svend Keller
Formand - 1991



Hans Eegholm
Næstformand - 1991



Kurt Thomsen
Sekretær - 1991



John Erik Jensen
1991



Ole Petersen
1991

Caterpillar gasmotorer blev underskrevet, og arbejdet med konvertering af det eksisterende varmekværk til et kraftvarmekværk blev igangsat. Der var behov for en del ombygninger på den eksisterende kedelbygning. Det krævede desuden byg-

Den nye driftsvarmepumpe 2012



ning af en 12 m høj akkumuleringstank ved side af værket. Den skal holde på det varme kølevand, som kommer fra de 2 gasmotorer, når de producerer elektricitet. Det varme vand fra motorerne, kan så pumpes ud til forbrugerne, når de har brug for varme.

Tanken blev placeret på den offentlige parkeringsplads overfor varmekværket. Som kompensation for denne afgivelse fik kommunen et areal mellem værket og Hjallerup Arkaden (i 1993 var det VP's bygning).

De to motorer kunne producere 5,7 MW ved fuldlast. Strømmen sendes direkte til 60 kV-stationen på Skelbakvej. Der var 3 pristariffer: lav, høj og spidsbelastning som gav hhv. 14,3 øre, 33,5 øre og 51,0 øre pr kWh. Hertil kom så CO₂ afgiften, som var et tilskud på 10 øre pr kWh.

Ved generalforsamlingen 1993 startede man med at præsentere den nye driftsleder, Per Rasmussen, som skulle forestå den daglige drift af værket. Han kom fra Jetsmark Energiværk, hvor han havde været i ni år. Der var nu tilsluttet 1180

forbrugere. Det er en tilgang på 78 nye forbrugere på 1 år. Denne store tilgang skyldes især kampagnen, der blev kørt fra 15. februar til 22. marts. Her tilbød man sammen med Naturgas Midt Nord gratis tilslutning. Resultatet blev, at der tilmeldte sig 109 nye forbrugere, hvilket var 86% af de mulige tilslutninger.

Der var også ønsker fra beboere i Gammel Hjallerup (Præstevænget) om at komme med. Kommunen udarbejdede en lokalplan, som krævede tilslutningspligt. Dermed var der grundlag for en ledning til Gammel Hjallerup.

Bestyrelsen startede drøftelsen, om ikke tiden er inde til sammenlægning af de 3 forsyningsselskaber Hjallerup Transformatorforening, Hjallerup Vandforsyning og Hjallerup Fjernvarme.

I november 1993 vedtog en ekstraordinær generalforsamling et forslag til vedtægtsændringer. Den væsentligste ændring var en flytning af regnskabsåret fra 1/9-31/8 til 1/6-31/5, så det passede bedre sammen med de 2 måneder, der var fri for acontooprævning af varmebidrag.

Kraftvarmekværket tages i brug 1993

- men der er støjgener

1994

I begyndelsen af 1994 blev Fjernvarmen meldt ind i brancheforeningen Danske Fjernvarmekværkers Forening. Det betød bl.a. en reduktion af visse forsikringspræmier.

I april 1994 blev der over to dage holdt åbent hus, så forbrugerne kunne besøge værkets nye bygning og faciliteter.

Man købte også naboejendommen Gravensgade 16, og gav udtryk for at hensigten var med tiden at rive huset ned og beplante grunden eller henlægge den til evt. kommende udvidelser. Primo 2013, altså 19 år senere, ligger huset der stadig.

Der blev efter igangsættelsen af motorerne konstateret støjgener, som enten stammede fra motorerne eller lyddæmperne. Problemerne medførte bl.a., at der var problemer med at sove om natten i naboejendommen Gravensgade 16. Støjproblemerne blev erkendt af lyd-dæmperleverandøren Fabrikken Tio i Holland, men ikke af motorleverandøren Enmaco.

Ved generalforsamlingen 1994 var der 1200 tilsluttede forbrugere.

Motorerne havde nu kørt godt et år og her vist en virkningsgrad på 40%, hvilket er over den garanterede virkningsgrad på 38,5%.

Voldgiftsagen om støjgenerne

Men støjproblemerne var der stadig. Der blev udført en række støjmålinger i naboskellet af både luftbårne og jordbårne vibrationen. Der blev udarbejdet en rapport med målere-sultaterne. Det viste, at det var nødvendigt at reducere støjniveauet med 8 dB. Dette krævede ændring af både bygning og motorfundamenter.

Det var efter rapportens resultater ikke muligt at opnå forlig med leverandøren. Derfor besluttede bestyrelsen i samråd med advokatfirmaet Mehlsen & Kaptain at indanke sagen til endelig afgørelse i "Voldgiftsnævner for bygge- og anlægsvirksomhed".

Man forventede, at der ville foreligge en afgørelse 1. maj 1995. Men det skulle gå helt anderledes.

Ledningsrenoveringerne

Samtidig skulle der tages fat på de kommende års store ledningsrenoveringer. Derfor ansøgte man Energistyrelsen om

renoveringstilskud frem til 1997 til de samlede forventede omkostninger på 9,2 mio. kr. Der blev givet tilsagn om et tilskud på ca. 20% i tilskud, altså i alt for perioden ca. 1,8 mio. kr.

1995

I 1995 var der tilsluttet 1209 forbrugere, og regnskabet var så godt, at varmeprisen kunne sættes ned til 340 kr. pr. MWh. Man kunne nu med større sikkerhed stole på motorens virkningsgrad på omkring 40%. Men for at dette kunne opnås krævedes meget vedligehold og udskiftning af slidte maskindele. Man kunne tegne et vedligeholdssabonnement hos motorleverandøren Enmaco til 1 mio. kr. pr. år, at betale forlods. Bestyrelsen mente, at det var billigere selv at stå for vedligeholdet og selv have pengene stående med renter indtil omkostningerne viste sig.

Der var flere brud på hovedledninger. Det gjaldt især Ågade og Blomsterkvarteret. Det var ellers ikke her man havde regnet med den første renovering. Men når nu skaden var sket her, valgte man også at starte renoveringen her. Ågade gik over vedligeholdskontoen, mens Blomsterkvarteret gik over renoveringskontoen (med de 20% i tilskud).

Sagen omkring støjproblemerne trak i langdrag. En ny syns- og skønsmand ville

have flere lydprøver. Indtil der falder dom, måtte Fjernvarmen afholde udgifterne til advokaten, et beløb, der allerede i 1995 var oppe på 300.000 kr. Men man regnede ikke med, at Fjernvarmen kunne drages til ansvar for problemet, da man fra starten havde dækket sig ind under ekspertisen fra JPH-rådgivning. De havde jo allerede lavet flere kraftvarmeværker. Tidspunktet for afgørelsen stod hen i det uvisse. Måske i 1996?

1996

I 1996 var der tilsluttet 1220 forbrugere. Årets renovering blev Algade og Idræts Allé samt Jernbanegade og Nørre Allé. De to sidste var ikke planlagt men kom med pga. at kommunen havde kloakarbejder i forbindelse med byggemodningen til Kulturhuset. De faldt også ind under vedligeholdskontoen, som dermed fik en pæn overskridelse.

Energistyrelsens tilskudskonto var brugt i 1997. Man nåede dog i 1996 udover ovennævnte gader at renovere Møllegade, en del af Østergade og den sidste del af Gravensgade med tilskud.

I 1996 indførtes en ny post i varmebetalingerne udover varmepris og målerleje nemlig en fast afgift (den kaldes 2013 for "abonnement"). Den blev sat til 1000 kr pr forbruger. Den blev indført af hensyn til varmeprisloven (fra 1994). Til gengæld blev målerlejen nedsat til 200 kr og varmeprisen blev nedsat med 40 kr. pr. MWh.

Voldgiftssagen var stadig ikke afgjort. Man overvejede et forlig. De mangler og nødvendige omforandringer, der nævntes i syns- og skønsmandens rapport løb efter



Bygningsændringen i 2012 i forbindelse med totalrenoveringen

hans vurdering op i 2 mio. kr. Kunne der ikke opnås forlig herom, forlangte man sagen optaget til dom.

Tidspunktet for afgørelsen stod hen i det uvisse.

1997

I 1997 var der 1235 forbrugere. Man renoverede en del af Søndergade sammen med kommunen og Transformatorforeningen. Fjernvarmen forestod opgravning og tildækning, kommunen og Transformatorforenin-

gen sørgede for renovering af fliser og asfalt.

Denne praksis skulle også bruges ved de fremtidige renoveringer. Den faste afgift blev sat op til 1250 kr. Der blev gjort forsøg med nye støddæmpere til en af motorerne. Det hjalp ikke på støjen i naboskellet, hvorimod det hjalp på vibrationerne på værket. Voldgiftssagen kom ikke videre det år.

Man kom ikke videre med samarbejdet om fælles administration med Transformatorforeningen. Men det blev dog besluttet at købe et nyt edb-anlæg med

tilhørende program, som bl.a. kunne køre fire regnskaber sideløbende.

1998

Varmemester Henry Jacobsen stoppede i foråret 1998 efter i alt 24 års arbejde for værket. Der blev holdt en afskedsreception i det nye Kulturhus. Der blev ikke ansat nogen afløser, idet driftsleder Per Rasmussen og driftsassistent Niels Thomsen overtog alle vagter, mod at stige noget i lønrammerne.

Man indgik en lejekontrakt med Tele Danmark (i dag TDC) om opsætning af mobilsender på skorstenen for i starten 30.000 kr årligt.

I 1998 var der 1250 forbrugere. Der blev investeret 1 mio. kr til ledninger i de nye udstykninger i Østermarken. For at få balance i regnskabet blev tilslutningsafgiften forhøjet fra 13.000 til 16560 kr. Også tre andre udstykninger var aktuelle, nemlig Syrenparken, Gartnerivej og Alexandravej.



*Svend Keller
Formand - 2000*



*Hans Eegholm
Næstformand - 2000*



*Kurt Thomsen
Sekretær - 2000*



*John Erik Jensen
2000*



*Mogens Larsen
2000*

Der var en del rørsprængninger pga. de gamle rør, hovedårsag tæring pga. regnvand, der siver ind i den gamle rørisolering. Derfor overvejede bestyrelsen udskiftning af alle de oprindelige rør én gang for alle, til en samlet pris på 8-10 mio. kr. Man igangsatte udskiftning af målerne. De nye målere var med modem og kunne dels bruges til kontrol af temperatursænkningen i de enkelte huse, dels aflæses direkte af Værkets computer.

Med hensyn til voldgiftssagen måtte man stadig have tålmodighed.

1999

I 1999 var der 1284 forbrugere. Voldgiftssagen var endnu ikke afsluttet.

Fremover skulle der renoveres for ca. 1 mio. kr. pr. år.

2000

År 2000 nåede man 1304 forbrugere. Det forløbne år var præget af store pris-

stigninger på gas, mens prisen på den el, man solgte samtidig faldt. Man opkrævede en 11. rate i foråret 2000, for at få balance i økonomien.

I bestyrelsen afløstes Ole Petersen af Mogens Larsen.

En del af Søndergade fik nye rør, idet Tele Danmark (i dag TDC) skulle nedlægge et nyt kabel fra centrum til et sted ud for Vandværket. Nygade blev renoveret, og der blev lagt ny ledning i Nørrehaven, samt til den nye Friskole i Gammel Hjallerup. Man håbede med de nye renoveringer at kunne reducere varmetabet, som stadig androg ca. 30%.

Den faste afgift blev hævet til 2.500 kr og målerlejen kom op på 500 kr.

Problemet med at få støjniveauet i skel ned på de lovmæssige 35 db, som en betingelse for at få en miljøgodkendelse, var ikke lige om hjørnet. Men der var udsigt til, at voldgiftssagen snart kunne holdes.

Brændeovne

Fast afgift skal dække de faste omkostninger

2001

var man oppe på 1334 forbrugere. Bestyrelsen rettede sin opmærksomhed mod anvendelsen af brændeovne, som altid er på fremmarch i en tid med høje og voksende varmepriser. Efter vedtægten

skulle forbrugerne aftage deres varme fra Fjernvarmen. Det kunne dog tillades at man fik op til 30% af varmen fra andre kilder, men det skulle godkendes af bestyrelsen. Men man havde aldrig modtaget en ansøgning. Derfor vidste man intet

Nye rør mellem Dronningensgade og Søndermarken



om antallet af brændeovne. Derfor kunne det blive nødvendigt at udsende spørreskemaer for at få belyst området.

En eventuel fast afgift kunne blive konsekvensen af mange brændeovne. Efter Varmeforsyningsloven skal Fjernvarmens faste omkostninger dækkes af en fast afgift, og de variable omkostninger af forbrugerbidraget. Siden disse overvejelser har man ikke hørt mere til problematikken omkring brændeovne.

På værket måtte de to røgvekslere skiftes, da vandrørene i disse var tæret op. Man havde generelt det indtryk, at der tilkom ret mange omkostninger på værket, som man ikke havde regnet med så kort tid efter ibrugtagningen.

Man blev i 2001 færdig med renoveringen af Søndergade. Man renoverede også Vestergade frem til Grandisvej, samt Drosselvej. Man søgte 1 mio. kr fra Nødhjælpssonden, som er oprettet af Energistyrelsen for at hjælpe fjernvarmeværker der har en højere MWh-pris end den af Staten fastsatte. Man fik tilsagn om 740.000 kr, som man regnede med gik ind i kassen inden årets udgang.

Det var også året, hvor man skulle refinansiere det store lån, som blev optaget til kraftvarmeværkets bygning i 1993. Pga. det aktuelle renteniveau regnede man med besparelser på ½ mio. kr. pr. år.

Voldgiftssagen afsluttet 2002

Voldgiftssagen blev heller ikke afsluttet i 2001. Men sagen var nu berammet til 5.-6. marts 2002. Her fandt den også virkelig sted, og det var på Hjallerup Kro. Der var en dommer fra Vestre Landsret og 2 tekniske sidedommere. Fra bestyrelsen var mødt 3 medlemmer. Desuden Fjernvarmens advokat og 2 teknikere fra Rambøll. Fra modparten, som jo var dels rådgiveren JPH-rådgivning, og dels maskinleverandøren Enmaco, var mødt deres sagførere og samt flere teknikere.

Fra Hjallerup Fjernvarme blev nedlagt påstand om 4,4 mio. kr, godt 100.000 kr i procesrenter samt dækningen af de medførte omkostninger til bl.a. syn- og skøn, i alt ca 6 mio. kr. Derefter var der en lang række afhøringer af ingeniører, skønsmænd, værkets driftsleder og bestyrelsesformanden den første dag. 2. dag var der flere afhøringer, inden sagførerne procederede. Dommerne voterede en times tid og kendelsen blev læst op: Fjernvarmen fik tilkendt en erstatning på 2,5 mio. kr samt 450.000 kr til sagsomkostninger.

Bestyrelsen besluttede derefter, for at reducere støjrproblemerne til en acceptabelt niveau, kun at køre med motorerne i dagtimerne og ellers herudover at supplere med kedeldrift. I oktober nåede man endelig til omlægningen af restgælden. Lånebetingerne var nu sådan, at man nåede en årlig besparelse på ca. 900.000 kr.

2003

I 2003 kunne værket fejre sit 40 års jubilæum, og der var nu 1400 forbrugere. Ejeren af Gravensgade 19 ville nu sælge sit hus. Fjernvarme havde længe haft ønske om at købe ejendommen, da man ikke kunne overholde støjgrænserne i skel. En ny ejer kunne evt. give problemer, så man ikke kunne køre med gasmotorerne på visse tider af døgnet.

Derfor købte man Gravensgade 19 til en pris, som måske var lidt i overkanten (950.000 kr). Huset skulle anvendes som portnerbolig for værket og skulle bebos af driftsassistent Niels Thomsen.

I Maj 2003 havde driftsleder Per Rasmussen sagt sin stilling op, idet han var blevet driftsleder for Løgstør Varmeværk. Ved ansættelse af en ny driftsleder måtte man så tage forbehold for, at der ikke var brug for ham længere, hvis/når fjernvarmen skulle komme fra Aalborg.

Kurt Thomsen tilbød at forestå den daglige administration mv., indtil der forelå en afklaring omkring evt. varmforsyningen fra Aalborg (se nedenfor).

Bestyrelsen tog mod dette tilbud. Fordelen var desuden, at Kurt Thomsen havde et godt kendskab til værket og kunne indgå i værkets døgnavagt. Niels Thomsen skulle så stå for den daglige drift af motorerne og have tilsynet med arbejder i gaderne.

Der blev udført renoveringsopgaver ved Horsevænget (i dag Markeds Allé). Ellers blev kun Ingridsvvej renoveret i forbindelse med en større rørsprængning. Med renoveringen på et lavt niveau brugte man i stedet kræfterne (og pengene) til udskiftning af ca 500 målere, idet den lovmæssige periode for kontrol og eftersyn var udløbet.

Varmeprisen var nu faldet til 400 kr pr MWh. Årsagen var bl.a., at man nu for 2 år havde fået et el-tilskud på 1,5 mio kr.

Ved totalrenoveringen 2012 køres en af de gamle Caterpillar gasmotorer ud



Fjernvarme fra Aalborg?

Stadig for dyrt

Sidst på året begyndte man en undersøgelse af en evt. fremtidig varmeforsyning fra Nordjyllandsværket. Men det var ikke noget, der lige kunne falde på plads. Bl.a. fastholdt Naturgas MidtNord, at Hjallerup Fjernvarme var lovmæssigt forpligtet til at aftage 6 mio m³ naturgas pr. år.

Der skulle udarbejdes en projektansøgning for etablering af en transmissionsledning for varme fra Aalborg Fjernvarmes pumpestation ved Rærup til Langholt, Grindsted/Uggerhalne og Hjallerup samt for nedlæggelse af decentrale gasmotoranlæg i de tre byer, samt for fremtidig forsyning med fjernvarme fra Aalborg. Projektudførelsen ville antagelig løbe op i 30 mio kr.

I begyndelsen af 2004 stod det klart, at hvis varmeprisen fra Aalborg kom over 200 kr pr MWh var der ingen sikkerhed for, at man kunne holde den aktuelle varmepris på 400 kr pr MWh i Hjallerup. Da Aalborg fremkom med en pris på 325 kr pr MWh, stoppede man forhandlingerne.

2004

I 2004 var der 1440 forbrugere. Gaspriserne var lavere end forventet, så man kunne sætte varmeprisen yderligere 80 kr.

ned til 320 kr. pr. MWh, laveste pris siden 1996.

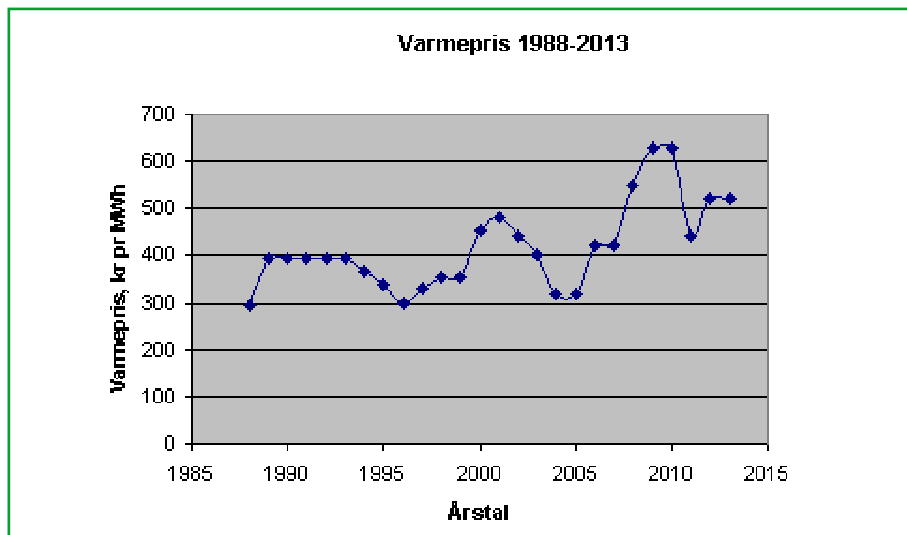
I løbet af året var der hos forbrugerne en del utætte gulvvarmerør og varmtvandsbeholdere. Det gav værket en del problemer med en masse råvand, der kom ind i systemet.

Man gjorde sig tanker om fremtiden. Der skulle ske flere ting. Umiddelbart skulle man søge om CO₂ kvoter.

Man skulle iværksætte energispareaktiviteter i sit forsyningsområde. Og fra 2007 skulle el sælges på markedsvilkår,

og ikke som hidtil til faste priser, afhængigt på produktionstidspunktet.

Det betød, at man for at have bedre mulighed for at producere på de tidspunkter, hvor man fik mest for strømmen, skulle kunne lagre det varme vand, der kommer samtidig. Den eksisterende varmvandsbeholder (akkumuleringsstank), der var på 900 m³ og kunne lagre 40 MWh, var utilstrækkelig. Man skulle kunne lagre ca 120 MWh, hvilket krævede en ekstra beholder på ca 2000 m³.



Svend Keller
Formand - 2005



John Erik Jensen
Næstformand - 2005



Kurt Thomsen
Sekretær - 2005



Roland Skindbjerg
2005



Mogens Larsen
2005

2005

I 2005 var der tilsluttet 1472 forbrugere. De sidste 5 år var varmemforbruget ikke steget, selvom der var næsten 200 flere forbrugere. Det kunne skyldes både mildere vintre og bedre isolering af husene. Men for værket betød dette faktum, at man ikke skulle spekulere på kapacitetsudvidelser. I sommeren døde det mangeårige bestyrelsesmedlem Hans Eegholm af sygdom og blev afløst af 1. suppleanten Roland Skindbjerg. John Erik Jensen overtog næstformandsposten.

Man fik renoveret sidste del af Skolegade og Algade, samt Kastanie Allé. Når også Rønne Allé var renoveret, var man gennem den gamle bydel.

Man tegnede lige før årets begyndelse en kontrakt med DONG, som i en 2-årig periode frem til 2007 skulle stå for indkøb af gas, salg af varme til en fast pris og salg af el-produktionen på det frie el-marked. Varmeprisen startede med 195 kr pr MWh men blev forhandlet ned til 187 kr pr MWh. I aftalen var også med, at DONG

styrede CO₂ kvoterne, ligesom de afholdt udgifterne med servicekontrakterne på motorerne. Da man havde kvoter i overskud, kunne disse sælges for 950.000 kr.

Der var nu monteret 600 såkaldte læk-målere hos forbrugerne. De kunne automatisk give meddelelser om lækager til værket computer.

2006

I 2006 var der tilsluttet 1484 forbrugere. Dette år var varmemforbruget steget ca 10% i forhold til de forrige 5 år hvor det stort set var konstant. Måske var det kolde forår årsagen hertil? For at sikre forsyningssikkerheden i forbindelse med nedbrud af gasmotorerne overvejede man at udskifte den daværende 9MW-kedel med en 15 MW-kedel.

Pga. de forhøjede energipriser, begyndte igen overvejelse om alternativer. Måske varme fra Nordjyllandsværket sammen med værkerne i Dronninglund og Klokkeholm. Men igen voldte det problemer med

hvordan man kunne komme ud af gaskontrakten hos Naturgas MidtNord. Driftsaftalen med DONG udløb jo ved årets udgang. Der var som de tidligere år en del reparationer, herunder en større sprængning i Dronningensgade. Den løb op i ca. 700.000 kr.

Man var nu oppe på 800 læk-målere. For at få målerne signaler hjem til værket antenne, skulle der en del sendere op rundt om i byen. Man ville gerne have vandmålerne med på systemet.

2007

I 2007 var der tilsluttet 1527 forbrugere.

Nu skulle værket selv stå for el-salget, idet ny lovgivning desværre forbød en fortsættelse af den gode DONG-aftale. Men nu kunne man en såkaldt rådighedsbetaling for at have el-produktionskapacitet til rådighed, enten motorerne kørte eller ej. Det drejede sig om godt 20.000 kr. pr. MW pr måned. Med ca. 5,6 MW var det ca. 120.000 kr pr måned. El-prisen på det



Svend Keller
Formand - 2008



John Erik Jensen
Næstformand - 2008



Kurt Thomsen
Sekretær - 2008



Roland Skindbjerg
2008



Kaj Tranholm Olesen
2008

frie el-marked var ofte så lav, at det var mere økonomisk at inkassere rådighedsbetalingen og lade varme produceres på gaskedlen.

Årets renoveringer omfattede Konstantinsvej, Anne Marievej og Nobilisvej. Udstykningerne på Højen og Tennisskoven var overstået.

Motorerne blev renoveret, så de igen kunne køre 20.000 timer, forhåbentligt problemfrit.

2008

I 2008 var der tilsluttet i alt 1568 forbrugere.

1. juni døde Mogens Larsen og 1. suppleanten Kaj Tranholm Olesen trådte ind i bestyrelsen.

Man glædede sig over, at de tidligere års mange renoveringen så ud til at være slået igennem, så der kun var få og små reparationer.

Varmeforbruget lå i gennemsnit pr forbruger på ca 16 MWh og havde dermed ikke ændret sig meget de seneste år. Man regnede med, at der i mange af de huse,

som skulle bygges fremover ville blive anvendt alternative former for energiforsyning, såsom jordvarme, solvarme og udførelser som passivhuse. Derfor var det et stort spørgsmål, om man fortsat skulle etablere mulighed for fjernvarmeforsyning i kommende udstykninger. Varmepriisen var desværre steget markant i forhold til året før pga. høje gaspriser, se side 12.

I 2006 trådte en lovgivning om CO₂-udledning i kraft, som medførte, at Hjallerup Fjernvarme i sit område skulle sørge for en årlig energibesparelse på 400 MWh. Det kunne f.eks. opnås ved at man ansatte en energirådgiver. Man valgte dog i stedet et samarbejde med Brønderslev Energispar A/S, der med 8 medarbejdere kunne bistå Hjallerups forbrugere.

Man fik en aftale med Nordjysk El Handel vedr. salg af el på el-børsen. Inden for en vis grænse skulle Nordjysk El Handel styre el-produktionen. Man kom desuden med i en form for "vagttjeneste", hvor man modtog betaling for at være klar til at producere i tilfælde af mangel på el, f.eks. når vindmøllerne stod stille. Derfor

beslattede man, i forlængelse af, hvad der blev nævnt under 2004 at bygge en ny akkumuleringskumulatorstank til varmt vand. Tanken blev på 1500 m³ og skulle stå ved siden af den nuværende. Den var budgetteret til 2,5 mio. kr og skulle stå klar i begyndelsen af 2009.

2009

I 2009 var der tilsluttet 1585 forbrugere. Man var desværre nødt til at hæve varmepriisen 80 kr. pr. MWh, virkningen af den globale økonomiske krise. Oven i det kom, at el-priserne på el-børsen var så lave, at de to gasmotorer, der på årsbasis kan producere 25000 MWh, kun havde kørt 700 timer det forløbne år. Dvs. at varmen i meget vidt omfang skulle produceres på gaskedlen. Medvirkende til de forhøjede priser, var desuden, at man havde været noget uheldigt med valget af tidspunkt, hvor gaskontrakten med DONG skulle underskrives. I sommeren 2008 havde olieprisen (gaspriisen følger olieprisen) været 150\$ pr tønde. Så man troede, at det var godt med en kon-

trakt ved en oliepris på 80\$ pr tønde. Men siden faldt olieprisen til 40\$ pr tønde.

Man var igen begyndt at overveje andre muligheder for varmeforsyning, og så her på leverancer fra Vattenfall, som nu ejede Nordjyllandsværket. Derfor var man indgået i et samarbejde mellem alle værkerne i Brønderslev kommune. Man havde nedsat et udvalg, som skulle komme med forslag til en varmeplan for kommunen. Kaj Tranholm Olesen var værketts mand i det udvalg.

Den nye tank blev taget i brug i begyndelsen af april, derfor kunne man herefter altid producere el, selv om den gamle be-

holder var fyldt med varmt vand. Nu kunne man altid producere el, når priserne var til det, og samtidig udnytte alt det varme vand, der kom ud af el-produktionen.

Man fik renoveret Anne Marievej. Derefter skulle der muligvis renoveres i Søndermarken. Man havde opgivet at komme videre med at finde energibesparelser hos de enkelte forbrugere. Det ville nok kræve en heltidsansat. I stedet havde man valgt at betale 200.000 kr for indkøb af "point" de steder i landet, hvor der var gennemført flere energibesparelser end krævet og dermed "point" i overskud. I marts havde

man holdt møde med Hjallerup Vandforsyning for at komme videre med den tidligere foreslåede sammenlægning af de to forsyningsselskaber. Tidligere havde også Transformatorforeningen været inde i billeder, men den blev jo nedlagt i 2001 og el-forsyningen lagt ind under ESV.

Der blev i oktober ansat en ½-dags kontorassistent, Jeanette Jensen, til at varetage den enorme mængde af papir, som dagligt skal administreres.

Sidst på året købte man Gravensgade 14. Dermed blev det muligt for værket at udvide støjgrænsen med 150 m.

Driften af tre forsyningsselskaber 2010 /2011

I 2010 fik man på plads, hvordan relationerne mellem de 3 forsyningsselskaber Hjallerup Fjernvarme, Hjallerup Vandværk og Klokkeholm Kraft Varme skulle være fremover. Der var ikke tale om sammenlægninger, som der ellers var arbejdet på i tidligere år. I stedet havde man besluttet, at Hjallerup Fjernvarme skulle stå for den daglige drift i Hjallerup Vandværk fra 1. september 2010. Driftsleder Kurt Thomsen havde sagt sin stilling op pr. 1. september og ønskede heller ikke at fortsætte i bestyrelsen. Dermed afsluttedes 36 års tætte relationer til Fjernvarmen: Som bestyrelsesmedlem 1974-1980, som formand 1980-1990, som bestyrelsesmedlem og sekretær 1990-2010 og som driftsleder fra 2003 til 2010. Svend Keller takkede på generalforsamlingen for de mange års samarbejde. Men generalforsamlingen blev også afslutningen på Svend Kellers mangeårige formandskab. Han blev sammen med Kurt Thomsen og Roland Skindbjerg afløst af Kaj Volden, Asger Lund og Jan Schunk. Ny formand blev Kaj Tranholm Olesen. John Erik Jensen fortsatte som næstformand og Asger Lund blev sekretær.

Som ny driftsleder ansatte man fra 1. september 2010 Palle Hostrup, der i 13 år havde været driftsleder af vandværket. Driften af Klokkeholm Kraft Varme overtog man fra 1. april 2011.

Man var i 2010 nået op på 1590 forbrugere. Ved den nye udstykning på Skelbakvej kom der ikke fjernvarmeforsyning. Det var jo planen, at man der skulle opføre nulenergihuse, passivhuse eller huse med alternativ form for varmeforsyning, f.eks. jordvarme. Desuden kunne man regne med, at fremtidige huse ville blive opført med så meget ekstra isolering, at behovet for tilført varme ville falde markant. Man fik et nyt lån på 5 mio. kr. til 1% i rente. Dermed kunne de finansielle omkostninger mindskes betydeligt. Der blev gennemført en renovering i Søndermarken.

Man havde været gennem en række forhandlinger med flere gasudbydere. Det endte med, at DONG tilbød den største rabat. Det betød, at varmepriisen resten af budgetåret 2010/2011 kunne nedsættes fra 590 kr pr MWh til 520 kr. pr. MWh. I november 2010 holdt værket åbent hus for forbrugere og andre interesserede. Samme måned blev der holdt en ekstraordinær generalforsamling for vedtagelse af en opdatering af vedtægterne.



Kaj Tranholm Olesen
Formand - 2010



John Erik Jensen
Næstformand - 2010



Asger Lund
Sekretær - 2010



Jan Schunck
2010



Kaj Volden
2010

2011

Man havde nu 1592 forbrugere. Fjernvarmeværket havde nu fået en hjemmeside, www.hjallerupfjernvarme.dk med link fra www.hjallerup.info på hjemmesiden kan man læse om værkets medarbejdere, besty-

relse, vedtægter og regnskaber. Der er et nyhedsarkiv, bl.a. med værkets strategiplaner og en masse billeder. Desuden kan man læse om sin varmemåler, målevvejledning, teknisk regulativ og selvbetjening. Her kan man også læse publikationen "25 års jubilæum 1963 –

1988", som blev udsendt til forbrugerne ved 25 års jubilæet i 1988.

Samtidig blev fjernvarmens øvrige IT opgraderet med ekstern lagring af data, så sikkerheden nu var i orden. Økonomisystemet blev ligeledes opgraderet, idet man gik over til det nyeste system fra Danske Fjernvarmeværkers Forening.

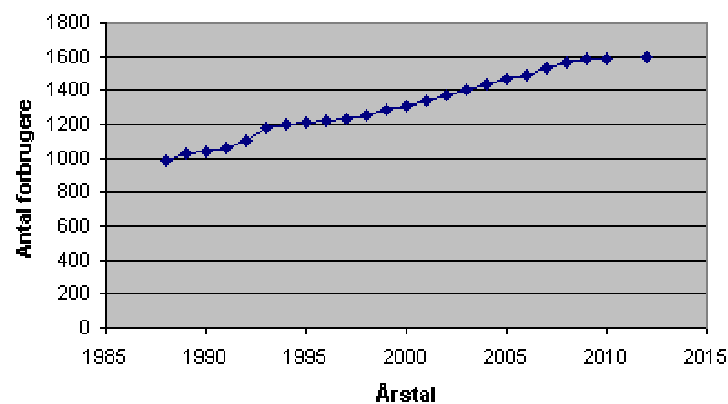
Der var blevet holdt 2 temadage, hvor investeringsplaner for fremtidens energiforsyning, udarbejdet af Fleksenergi, blev drøftet med deltagelse af mange forbrugere. Biogasanlæg var også på programmet. Der blev senere holdt et møde med Brønderslev Kommune, hvor kommunens fjernvarmeværkers mulige investering i biogasanlæg blev behandlet.

1. juni havde driftsassistent Niels Thomsen 25 års jubilæum. Det blev fejret med et åben hus arrangement.

Bestyrelsen arbejdede efter besøg på flere fjernvarmeværker med den fremtidige investeringsplan og arrangerede sig senere med PlanEnergi som konsulent.

Man renoverede Magrethevej, Henriksvej og dele af Granvej. I Østermarken

Forbrugerantal i Hjallerup Fjernvarme



Ny røggasveksler i forbindelse med totalrenoveringen i 2012

måtte man reparere brud på hovedledningen. Nye fjernvarmeledninger blev lagt til dele af Tenninskoven.

Total renovering med to nye motorer

2012

Man havde nu 1599 forbrugere.

Der var købt to nye gasmotorer Jenbacher JMS 620, hver med en total termisk

effekt på 4,4 MW, samt nye røggasvekslere til rensning af røggasser. Det sikrer, at værket overholder nye, gældende miljøregler, incl. nye regler for støj og vibrationer.

Det var til erstatning for det gamle anlæg fra 1993. Dermed havde man helt nye motorer, hvor der også var mulighed for at fyre med biogas. Ved servicekontrakten med Jenbacher mindskedes vedligeholdelsesomkostningerne med 10 %.

Som noget nyt havde man også anskaffet en 6 MW elkedel type Zeta, så man kunne udnytte den el, som i nogle af døg-

nets perioder er en billigere energiform end gas.

Værkets øvrige installationer blev ligeledes renoveret eller udskiftet, så værket derefter fremstår som et nyt værk, hvor CO₂ er minsket med mellem 10 og 15 %. Værket havde desuden en Danstoker gaskedel med en effekt på 9,3 MW varme. Værkets budget for naturgasforbrug er ca 5,4 mio. m³ til produktion af 25.000 MWh El og 33.000 MWh varme.

I forbindelse med installering af de nye motorer havde man ombygget og udvidet pumperummet for en ny driftsvarmepumpe. Også kontorbygningen var blevet ombygget og udvidet.

Der var foretaget renoveringer i Vester-gade og Algade.

Man måtte sige farvel til kontorassistent Jeanette Jensen. Derfor havde man ansat Lone Albæk Jørgensen som bogholder på Hjallerup Fjernvarme. Lone er bl.a. uddannet som revisor.

Man havde indgået aftale med Henrik Georgsen om at indgå i vagtordningen hver 3. uge fra fredag kl. 16 til mandag kl. 7. Henrik arbejder til daglig i Klokkerholm VVS.

Gaskontrakten med DONG blev forlænget til juni 2013. Med de nye motorer og med elkedlen kunne varmeprisen fortsat holdes på 520 kr.

2013

I marts 2013, hvor dette festskrift blev skrevet, var der 1602 forbrugere.

Fremtiden kan beskrives ud fra den strategiplan, som bestyrelsen har som sit grundlag for sit fortsatte arbejde.

De kommende år

Strategiplanens hovedpunkter

Hovedpunkterne er følgende:

- Investering i et temperaturstyringssystem, som kan styre temperaturen ude i ledningsnettet.
- Opnåelse af en aftale med enten Aalborg Forsyning eller med Vattenfall (Nordjyllandsværket i Vester Hassing) for levering af overskudsvarme til Hjallerup Fjernvarme og Klokkeholm Kraft Varme.
- Varme fra fælles solvarmeanlæg, som forsyner både Klokkeholm og Hjallerup med varme.
- Alternative løsninger for levering af varme til Hjallerup og Klokkeholm gennem

aftaler ud fra "Brønderslev Samarbejdet", hvor der fra Brønderslev kommune er udarbejdet planen "Ny strategisk energiplan".

Hjallerup Fjernvarme arbejder på i samarbejde med Klokkeholm Kraft Varme at nå frem til en alternativ varmforsyning, som kan gøre omkostningerne så lave som muligt. Samtidig vil man mindske udledningen af CO₂ fra fjernvarmeproduktionen, under hensyntagen til gældende lovgivning.

Det der arbejdes med her og nu er varme fra enten Aalborg Forsyning eller Vattenfall,

varme fra fælles solvarmeanlæg, temperaturstyring af ledningsnet, jordvarme i forbindelse med Hjallerup Samvirke samt Brønderslevs nye strategiske energiplanlægning.

Bestyrelsen har i samarbejde med Klokkeholm Kraft Varme haft møder med både Vattenfall og Aalborg Forsyning, der har hvert sit syn på, hvordan varmeleverancerne kan gennemføres.

Ud fra de priser, Vattenfall oplyser, synes Aalborg Forsyning at have den billigste varme en stor del af året. Forsyningen til Hjallerup vil være med en afgrænsning fra det anlæg, man allerede har i Uggerhalne.

Fordelen ved at blive koblet på Aalborgs net er, at Hjallerup ikke bliver afhængig af at tage varme fra Vattenfall. Aalborg Forsyning skal løbende finde billig varme til sine forbrugere.

I Brønderslevs strategiske energiplan har et fælles biogasanlæg en stor plads. Men en lang række forudsætninger skal opfyldes, for at det kan blive aktuelt. Eksempelvis skal biogasanlægget være en økonomisk gevinst for både fjernvarmeværkerne og landmændene. Men landmændene har for tiden svært ved at skaffe penge til anlægget.

Bestyrelsen har set på solvarmeanlæg og jordvarmeanlæg andre steder i Danmark, for at se om der er noget at hente her. Men der foreligger ikke nogle umiddelbare løsninger for disse former for varmforsyning.

De to varmeakkumuleringsstanke, 2012



Billeder af personalet

Hjallerup Fjernvarmeværk 1988-2013



Henry Jacobsen
Varmemester
1975-1998



Niels Thomsen
Driftsassistent
1986-



Per Rasmussen
Driftsleder
1993-2003



Kurt Thomsen
Driftsleder
2003-2010



Jeannette Jensen
Kontorassistent
2009-2012



Palle Hostrup
Driftsleder
2010-



Lone Albæk
Jørgensen
Bogholder - 2012-



Henrik
Georgsen
Vagt - 2011-

År 25 til år 50 i Hjallerup Fjernvarme 1988-2013

Formænd

Kurt Thomsen 1980-1990
Svend Keller 1990-2010
Kaj Tranholm Olesen 2010-

Bestyrelsesmedlemmer

Kurt Thomsen 1974-2010
John Erik Jensen 1980-
Hans Eegholm 1980-2005
N. K. Andersen 1982-1991
Ole Petersen 1991-2000
Mogens Larsen 2000-2008
Roland Skindbjerg 2005-2010
Jan Schunck 2010-
Kurt Thomsen 1980-1990
Kaj Tranholm Olesen 2008-
Asger Lund 2010-
Kaj Volden 2010-

Medarbejdere

Henry Jacobsen, varmemester 1975-1998
Niels Thomsen, driftsassistent 1986-
Per Rasmussen, driftsleder 1993-2003
Kurt Thomsen, driftsleder 2003-2010
Jeanette Jensen, kontorassistent 2009-2012
Palle Hostrup, driftsleder 2010-
Lone Albæk Jørgensen, bogholder 2012-
Henrik Georgsen, vagt 2011-

